**Contract executie de lucrari**

**nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice si a Hotararii nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

intre

1. ***Partile contractante***

***SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR* *SA***, cu sediul in Braila, str. Aleea Trandafirilor, nr.1A, telefon 0239/615498, fax 0239/615499, cod fiscal RO27338691 , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Braila sub nr.J09/457/2010, avand cont bancar la BRD Braila, nr.cont ***RO64BRDE090SV29028630900***, reprezentată prin Jr. Dragut Meluta - director general si ec. Vacu Silvia – pentru director operatiuni economico-financiare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

***SC\_\_\_\_\_\_ SRL***,cu sediul social in \_\_\_\_,Str\_\_\_\_\_., nr.\_\_\_\_,Loc.\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_,tel./fax\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Braila sub nr. \_\_\_\_, cod fiscal\_\_\_\_\_\_\_\_, avand cont bancar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentata prin\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

***2. Definiţii***

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

* + - 1. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
      2. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
      3. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
      4. ***servicii*** *-* activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
      5. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
      6. ***forţa majoră***- un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

***j. zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

*(se adaugă orice ce alţi termeni pe care părţile înteleg să îi definească pentru contract)*

**3. *Interpretare***

**3.1** În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

**4. *Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obliga execute **“Lucrari de reparatii subsol -Piata Hala Centrala”**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru indeplinirea contractului de executie lucrari pentru obiectivul**“Lucrari de reparatii subsol – Piata Hala Centrala”**

**”** conform ofertei financiare şi va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

**5. *Preţul contractului***

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea integrala contractului plătibil executantului de către achizitor a lucrarilor executate este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA in valoare de \_\_\_\_\_\_\_\_\_lei.

5.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit prestatorului conform masuratorilor si a situatiilor de lucrari intocmite la terminarea lucrarilor.

***6. Durata contractului***

6.1 – Durata prezentului contract este de :

Executie lucrari 30 zile, începând de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor

data semnarii prezentului contract .

***7. Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului începe la data semnarii prezentului contract, dupa predarea amplasamentului de catre beneficiar si constituirea garantiei de buna executie.

***8.*. *Documentele contractului***

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiara;

- propunere tehnica

- dovada constituirii garantiei de buna executie.

**9*. Obligaţiile principale ale executantului***

9.1(1)**–**Executantul se obliga execute ,sa finalizeze lucrari pentru obiectivul de investitii “**Lucrari de reparatii subsol – Piata Hala Centrala”** în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract

(1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii. 9.3 - Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

9.5 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.6 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) In cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin “drum” se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin “vehicul” se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţa.

(3) In cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.8 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale executiei lucrarii, ivite într-un interval de 1 (un) an de la recepţia lucrării .

9.9 – Executantul va respecta cu strictete pe perioada executiei lucrarilor :

- Legea nr.319/2006,Legea securitatii si sanatatii in munca;

-Legea 90/1996 pentru protectia si securitatea muncii, inclusiv Normele specifice si completata cu Legea 177/2000;

-Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu ordinul MLPAT nr.9/N/1993

- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor;

- Masuri pentru protectia mediului.

**10*. Obligaţiile achizitorului***

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilo(daca este cazul).

10.2- Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

caile de acces;

***11.* *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă in cuantum de 0,1%/zi de intarziere din preţul contractului.

11.2 **-** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă in cuantum de 0,1%/zi de intarziere din plata neefectuată.

11.3 -Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

***12.******Începerea şi execuţia lucrărilor***

12.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

12.2 **-** (1)Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din antemasuratori..

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor.

12.4 - (1) Materialele folosite la execuţia lucrărilor vor respecta standardele si normativele in vigoare; in eventualitatea aparitiei in timpul exploatarii instalatiei de alimentare a unor deficiente datorate executiei si/sau calitatii materialelor utilizate, pe parcursul perioadei de garantie acordata lucrarilor, remedierea acestor deficiente cad in sarcina executantului si ele vor fi remediate pe cheltuiala acestuia;la executarea lucrarilor se vor utiliza numai materialele specificate prin proiect.;toate materialele vor fi insotite de certificate de calitate;la manipularea materialelor se vor lua masuri pentru evitarea deteriorarilor .

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3)Pentru utilajele si echipamentele tehnologice vor fi prezentate Certificate de garantie si fise de agrement tehnic si manual de utilizare tradus in limba romana

***13. Finalizarea lucrărilor***

13.1 – (1) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

13.2 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

13.3 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

***14. Perioada de garanţie acordată lucrărilor***

14.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală, respectiv de **12** luni.

14.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3 - In cazul în care executantul nu executălucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

**15.Garanţia de bună execuţie a contractului**

15.1. Prestatorul se obligă sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA,respectiv\_\_\_\_\_\_\_\_lei.

15.2.Garantiei de buna executie se constituie de catre prestator in termen de 5 zile de la semnarea contractului si se constituie in conformitate cu prevederile art.40 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice,cu modificarile si completarile ulterioare.

15.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

15.4. Achizitorul se obligă să restituie 70% din valoarea garanţiei de bună execuţie în termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor , dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

15.5. Achizitorul se obligă să restituie 30% din valoarea garantiei de bună execuţie, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

15.6. Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

***16. Modalităţi de plată***

16.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 15 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

16.2-Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

***17. Ajustarea preţului contractului***

17.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract si nu se ajusteaza.

***18. Amendamente***

18.1 -Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

***19. Cesiunea***

19.1 - Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

***20. Forţa majoră***

20.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin

prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalt**e** părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

***21. Soluţionarea litigiilor***

21.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de instantele judecatoresti competente potrivit dreptului comun.

***22. Limba care guvernează contractul***

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

***23. Comunicari***

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***24. Legea aplicabilă contractului***

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi ....................... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar Executant**

**SC A.P.T. SA Braila S.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SRL**

***Director general, Director***

Jr.Dragut Meluta

***Director operatiuni economico-financiare,***

Ec. Vacu Silvia

***Oficiul juridic,***

Bacanu Pompilia

***Serviciu constructii si investtii,***

Ing.Tanase George

Sing. Hirjoghe Vasile